



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-64

0101064
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja.

Tontille saa sille merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, teknisiä tiloja sekä asuntojen ulkopuolisia, asukkaita palvelevia varasto-, apu- ja yhteistiloja kerroksiin.

Korttelialueen ulkopuolelle saa rakentaa ulokkeita ja ulokeparvekkeita siten, että alimman ulokkeen alapuolisen vapaan tilan korkeus on vähintään 3,5 m.

Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Rakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita. Rakentamattomat tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa jokaisen kerroksen kohdalta.

Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontille on rakennettava asumisen luonne huomioon ottaen riittävästi yhtenäisesti suunniteltuja leikki- ja oleskelualueita. Autopaikat on erotettava istutusten tai muiden rakenteiden avulla katu- ja piha-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatasossa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoita.

Tontille on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa sisätiloissa tai katetuissa tiloissa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään 1 ap / 110 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/ asunto.

Pysäköintipaikoilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia väestönsuojia, asukkaiden yhteis- ja varastotiloja sekä ulkoseinien yli 250 mm paksuuden ylittävän osan tuottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.

	1201100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	1204100 Osa-alueen raja.
6	1208000 Kaupunginosan numero.
PÖY	1209000 Kaupunginosan nimi.
639	1210000 Korttelin numero.
MYLLYTIE	1212100 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1815	1213000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VII	1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1227000 Rakennusala.
	1232002 Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusallalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä.
	1232005 Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.
	1241000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1242000 Istutettava alueen osa.
	1247000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	1271413 Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Myllytie 24-26, osa korttelista 639

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
6. kaupunginosan eli Pöytäalho osaa korttelista 639, kiinteistöjä 186-6-639-1 ja 186-401-2-195 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
6. kaupunginosan eli Pöytäalho kortteliin 639 asuinkerrostalojen korttelialuetta, katualuetta ja jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kaava-alueella on noudatettava kaavaselostuksen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
23.2. - 9.3.2022

Kaupunkikehityslautakunta 12.5.2022 § 41
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
25.5. - 23.6.2022

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	23.2.2022	JARDno	2021-1109
Tarkistettu		Kaavatunnus	060062
		Suunnittelija	tew
		Piirtäjä	tew
		Tallennusnimi	
		Mittakaava	1:1000
Sampo Perttula Kaavoitusjohtaja	Terittu-Elina Wainio Asemakaava-arkkitehti	Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000